

今なら間に合う3月末入居

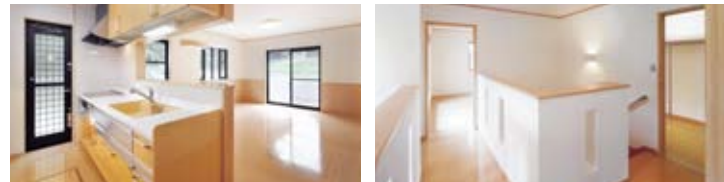
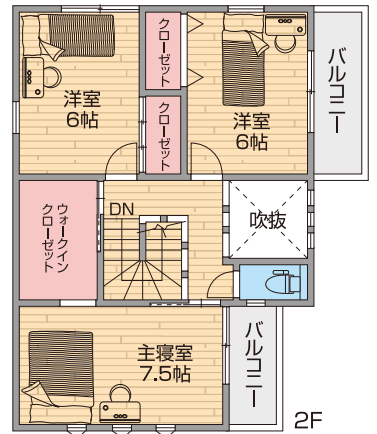
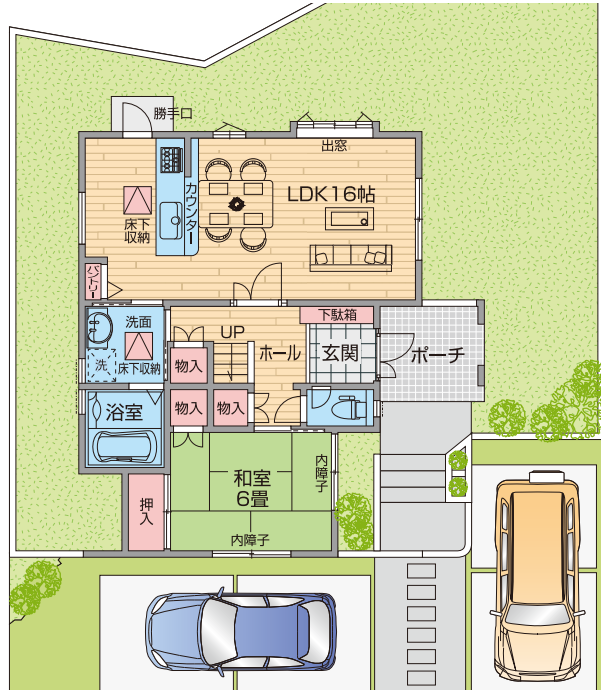
今から効率的に動けば、3月末入居は可能です。新生活を4月から始めませんか？

3月

<3月末入居までのスケジュール>

第一週							第二週							第三週							第四週							第五週					
1月	2火	3水	4木	5金	6土	7日	8月	9火	10水	11木	12金	13土	14日	15月	16火	17水	18木	19金	20土	21日	22祝	23火	24水	25木	26金	27土	28日	29月	30火	31水			
← 物件選び →						物件絞込み	購入申込み	住宅ローン事前審査							売買契約	住宅ローン本申込み							住宅ローン契約(金銭消費貸借契約)							お引渡し・住宅ローン実行	← お引越し →		

和風な住まい
345号地 4LDK
 ■販売価格(土地+建物)
2,490万円
 <外構工事費+植栽費+消費税込>
 ■敷地面積/201.86㎡
 (約61.06坪)
 ■建物面積/106.81㎡
 (約32.31坪)
 ●1F/57.13㎡
 ●2F/49.68㎡



都市の利便性と豊かな自然を享受できる
 絶好のロケーション。
 通勤・通学がとっても便利です。

大阪阿部野橋 42分 (急行利用)
 近鉄南大阪線
 高取 7分 (急行利用)
 近鉄吉野線

【高取グリーンタウン物件概要】
 ●所在地/奈良県高市郡高取町大字清水谷1300番地他●交通/近鉄線原線「高取」駅よりバス12分「清水谷」バス停徒歩5分・近鉄吉野線「壺阪山」駅徒歩16分(1,280m) ●開発面積/152,400㎡(第1期52,295㎡・第2期70,105㎡) ●開発許可番号/第50-131号(平成5年7月21日) ●検査済証番号/第4552号(平成7年12月21日) ●計画総戸数/350戸(計画人口1,400人)
 ●地域/第1種低層住居専用地域・近隣商業地域・多世帯・高取圏外安全地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/幹線10m(歩道付)、準幹線9m(歩道付)、街区道路6m、一部4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気(関西電力)、ガス(大和ガス集中LPG)、上水道(高取町営水道)、下水道(集中浄化合併処理方式) ●管理費等/水道負担金(407,150円)、汚水処理施設利用加入金(150,000円)、汚水処理施設維持管理費(月額3,000円)、公共施設維持管理費(100,000円)、街路灯等維持管理費(20,000円) ●手付金保証機関/(株)南都銀行 ●事業主/売主/三和住宅株式会社
 □販売分譲 ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●今回販売棟数/2棟 ●販売価格/2,490万円~2,520万円(外構工事費+植栽費+消費税込) ●土地面積/200.73㎡(約60.72坪)・201.86㎡(約61.06坪) ●延床面積/106.81㎡(約32.31坪)~108.47㎡(約32.81坪)
 □建築条件なし宅地 ●今回販売区画/11区画 ●販売価格/858.9万円~1,041.3万円 ●土地面積/200.22㎡(約60.56坪)~229.51㎡(約69.42坪)
 □建築条件付宅地 ●今回販売区画/11区画 ●販売価格/696.0万円~1,128.7万円 ●土地面積/200.00㎡(約60.50坪)~226.15㎡(約68.41坪)
 ●広告有効期限/平成22年3月末日 ※上記物件は2月24日現在のもので、売却済みの場合はご了承ください。
 ※建築条件付宅地とは、お申込後3ヶ月以内に三和住宅株式会社と土地建物売買契約を締結し、工事を条件に販売いたします。この期間内に土地売買契約が成立しない場合は、お申込は白紙となり、当社が受領した全金は無利息にて全額返金いたします。