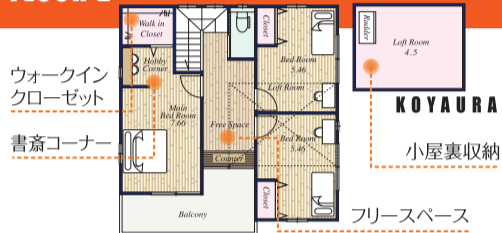


# NEW MODEL HOUSE DEBUT

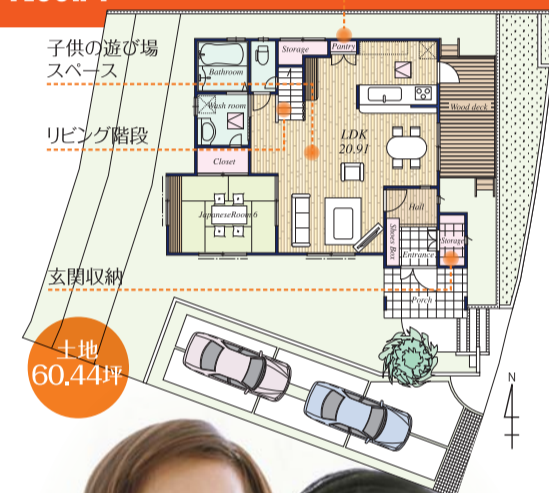
## 家族の「いいな」がコンセプト。

毎日快適に暮らす為の工夫がいっぱい！  
 永く住む程にご実感頂けるはずです。

### FLOOR 2



### FLOOR 1



リビング階段

リビング・和室・キッチンどこにも階段を上り下りする子供の姿が確認出来る、忙しいママにうれしいリビング階段。家族同士が声を掛け合う回数もおのずと増えます。



普段使わない季節物は、大容量の小屋裏収納へ。家族みんなの収納に、余裕で対応できます。

小屋裏収納

玄関収納

パントリー

玄関横に設けた収納は子供のベビーカーや三輪車、ババのゴルフバッグや釣り竿がスッキリと納まります。また、シューズボックスは大容量。家族みんなの靴を余裕で収納。

家族同士で料理・食事を一層楽しんで頂けるように、パントリー(食品庫)を装備。食品以外にも調理用品の収納として使ってもらえます。



ぜひ現地にてこの住まいをご実感ください。

### モデルハウス分譲価格

※家具は含まません。  
**2,550万円**

外構+照明器具+消費税込

4LDK+小屋裏収納+ウォークインクローゼット+ウッドデッキ

■敷地面積 219.65㎡(66.44坪)

■建物面積 111.79㎡(33.81坪)

ECO POINT  
 エコ住宅だから  
**住宅エコポイント**  
 30万ポイント付いてます!!

オール電化	センターリビング	土地66坪超
全室照明付	ペアガラス	リビング階段
書斎	2階フリースペース	1坪バス
		玄関収納
		和室
		2台駐車



廊下を無くして機能的なフリースペースとしました。家族ミーティングや親子のふれあいの場としてご自由にお使いください。

2Fフリースペース

あこがれの書斎コーナー

ウォークインクローゼット

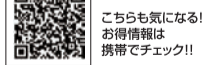
ババ待望の書斎もご用意。休日は1人でじっくり読書したり、パソコンコーナーとして。お家でたっぷりくつろいで頂けます。

ママ待望のウォークインクローゼット。お出かけ用のお洒落着から普段着までたっぷり収納できます。

### 【高取グリーンタウン建売物件概要】

●所在地/奈良県高市郡高取町大字清水谷1300-390他 ●交通/近鉄南大阪線「榎原神宮前」駅よりバス12分「清水谷」バス停徒歩5分又は近鉄吉野線「森原山」駅徒歩16分(約1,280m) ●開発面積/152,400㎡(第1期82,295㎡、第2期70,105㎡) ●計画総戸数/350戸(計画人口1,400人) ●開発許可番号/平成21年5月25日(第78-152-2号) ●検査済番号/第7180号(平成21年6月10日) ●建物完成予定/平成23年3月完成予定 ●分譲価格/2,550万円(外構・照明器具・消費税込) ●土地面積/219.65㎡(66.44坪) ●建物面積/111.79㎡(33.81坪) ●建築確認番号/第10確認建築費なら1064号(平成22年12月27日) ●地域・地区/第一種低層住居専用地域、多世帯・高取景観保全地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/幹線10m(歩道付)、準幹線9m(歩道付)、街区道路6m、一部4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気(関西電力):オール電化、上水道(高取町営水道)、下水道(集中浄化併処理方式) ●管理費等/水道負担金(407,150円)、汚水処理施設利用加入金(150,000円)、汚水処理施設維持管理費(月額3,000円)、公共施設維持管理費(100,000円)、街路灯等維持管理費(20,000円) ●手付金保証機関/(株)南都銀行 ●事業主・売主/三和住宅株式会社 ●広告有効期限/平成23年4月末日

詳しい情報はホームページで **高取グリーンタウン** 検索 <http://www.takatori-greentown.jp>



事業主 三和住宅株式会社  
 売主 三和住宅株式会社

**三和住宅株式会社**  
 〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

お問い合わせは「高取グリーンタウン 販売センターお客様相談室」まで

**0120-870-028**  
 〒635-0103 奈良県高市郡高取町大字清水谷1300-71 TEL.0744-52-3788 (代) FAX.0744-52-3799



当社看板を自ら目に現地へお越し下さい。  
**高取グリーンタウン**  
 〒635-0103 0120-870-028  
 ★ 看板位置

**現地**