

# 子育てがのびのびできる、緑と笑顔にかこまれた350区画の街

あたたかい日差しと、心地よい風を毎日感じることができる  
 そんな自然があふれる環境で子育てがしたい。  
 でも生活に必要な施設の充実、利便性もしっかり求めたい。  
 子育て環境にとことんこだわるファミリーに…  
 高取グリーンタウンでのびのび暮らそう。

**たかとり保育園** 車で7分 約2,600m  
 平常保育：月～金 / 8:30～16:30  
 土 / 8:30～15:00  
 延長保育：月～金 / 7:00～19:00  
 土 / 7:00～15:00  
 保育の相談、見学会は随時おこなっています。  
 働くお母さんのための延長保育の相談も承っています。  
 時間内での一時保育も行っていますので  
 緊急時には相談してみましょう。

**高取中学校** 徒歩7分 約1,600m

**高取町役場** 徒歩14分 約1,100m

**南都銀行** 徒歩14分 約1,100m

**たかむち小学校** 徒歩3分 約200m  
 登下校の際、先生・ボランティアの方が付き添う  
 為、安全に通学出来ます。

**高取町リベルテホール**

**高取国際高等学校** 自転車10分 約2,300m

**このうの医院**

**高市消防署**

**キリン堂** 車で4分 約1,600m

**吉野ストアー** 車で4分 約1,600m

**石川医院** 徒歩12分 約900m

**辰巳医院** 徒歩12分 約900m

**土佐郵便局** 徒歩12分 約900m

**高取幼稚園** 徒歩12分 約900m  
 特別な事情により保育を必要とする場合、預かり  
 保育を行っています。保育時間は幼稚園の教育  
 終了後、月～金の午後4時までです。おやつ代と  
 して、月額2000円が必要です。

**都市と自然が絶妙MIX。住み心地の良い住環境です。**  
 大阪 阿部野橋 近鉄南大阪線 42分 (急行利用)  
 橿原 神宮前 近鉄吉野線 7分 (急行利用)  
**高取グリーンタウン**

※徒歩所要時間は80mを1分、自転車所要時間は230mを1分、  
 車所要時間は400mを1分として計算しております。

モデルハウス完成  
**高取グリーンタウン 現地390号地**  
 4LDK+小屋裏収納+吹き抜け  
 ■敷地面積 / 205.14㎡ (約62.05坪) ■建物面積 / 106.81㎡ (約32.31坪)

次世代省エネ住宅 300,000ポイント仕様  
**Low-E(ローイー)複層ガラス採用**  
 夏は太陽の熱を反射し、冬は高い断熱性能を発揮する、  
 熱の移動を抑えたガラスを採用することで  
 冷暖房の効率化に役立ちます。また紫外線もカットします。

## 子どもがのびのび育つアイデアプラン

### テーマは「ママを応援する子育て間取り」

**mama plan**

**吹き抜けで光と開放感を演出**  
 吹き抜けをととして2階にいる家族とコミュニケーションがはかれたり  
 家族のつながりを育みます。

**子ども成長に合わせて間取りを変えられる可動間仕切り**  
 6帖×2室または12帖×1室の  
 お部屋作りが可能です。

**玄関の横のシューズクローク**  
 靴の収納はもちろん、  
 ベビーカーやゴルフバック等  
 サッと出せて  
 パツとしまえる便利収納です。

**5帖のワイドバルコニーだから洗濯物もたくさん干せる**

**屋根裏を有効活用した小屋裏収納**  
 3帖の大容量収納は  
 片付け上手なママの強い味方です。

**ビルトインガレージ**  
 大切な愛車を雨やホコリから  
 守ってくれるのはもちろん、  
 収納スペースとしても  
 重宝します。

**オープンキッチンのある広々LDK**  
 和室の扉を開けると約24帖の大  
 空間に、またオープンキッチンだ  
 からカウンターごしに会話がはず  
 んだり家族の笑顔があふれます。

**ポイント1**  
 オープンキッチンの良いところ、それは話しか  
 ければ、自然とキッチンにやってきてハバや子  
 どもが料理や配膳を手伝ってくれること。協力  
 すれば料理もグーンと美味しくなるはず。

**ポイント2**  
 キッチンから洗面所の水回りまで数歩でいけ  
 るから、いそがしい朝の時間もラクラク家事を  
 こなせます。キッチンから赤ちゃんを寝かせて  
 おける和室へ視線が届くのもうれしい。

**ポイント3**  
 ダイニングなどでママの気配を感じて勉強す  
 ることは効率がアップするといわれています。  
 それに料理をしながら勉強する子どもの姿が  
 目に入るのも、ママとしては安心です。

国土交通大臣免許(12)994号 ■(社)奈良県宅建建物取引業協会  
 ■(社)関西住宅地産産協会 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
 ■建設業許可/奈良県知事(特-18)第13766号

売主 **三和住宅株式会社**  
 〒635-0103 奈良県高市郡高取町大字清水谷1300-71 TEL.0744-52-3788(代)

詳しい情報は  
 ホームページへアクセス! **高取グリーンタウン** 検索  
[www.takatori-greentown.jp](http://www.takatori-greentown.jp)

お問い合わせは「高取グリーンタウン」販売センター  
**0120-870-028** AM9:00~PM6:00 水曜日定休

【高取グリーンタウン建売物件概要】●所在地/奈良県高市郡高取町大字清水谷1300-390他 ●交通/近鉄橿原線「橿原神宮前」駅よりバス12分「清水谷」バス停  
 徒歩5分。又は近鉄吉野線「壺阪山」駅徒歩16分(1280m) ●開発面積/152,400㎡(第1期82,295㎡・第2期70,105㎡) ●計画総戸数/350戸(計画人口1,400  
 人) ●開発許可番号/平成21年5月25日(第78-152-2号) ●検査済番号/第7180号(平成21年6月10日) ●建物完成/平成23年1月 ●分譲価格/2,490万  
 円(外構・照明器具・消費税込) ●土地面積/205.14㎡(62.05坪) ●建物面積/106.81㎡(32.31坪) ●建築確認番号/第10確認建築附なら0692号(平成22  
 年8月2日) ●地域・地区/近隣商業地域 多武峯・高取景観保全地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路/幹線10m(歩道付)、準幹線  
 9m(歩道付)、街区道路6m、一部4m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気(関西電力):オール電化、上水道(高取町営水道)、下水道(集中浄化合併処  
 理方式) ●管理費/水道負担金(407,150円)、汚水処理施設利用加入金(150,000円)、汚水処理施設維持管理費(月額3,000円)、公共施設管理費(100,000円)、  
 街路灯等維持管理費(20,000円) ●手付金保証機関/関西都銀行 ●事業主・売主/三和住宅株式会社 ●広告有効期限/平成23年6月末