

SANWA TAKATORI-GT NO. 532 MODEL HOUSE

子育て・家事楽の家

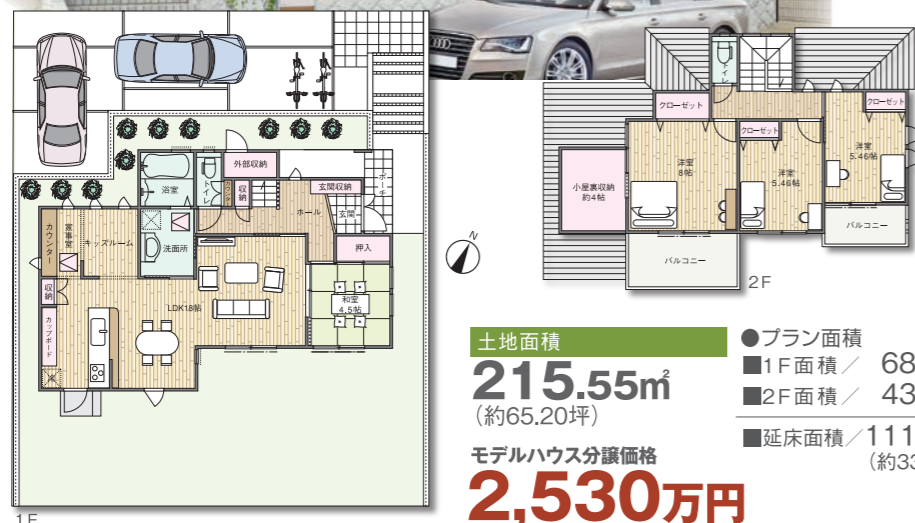
VIEW POINT

暮らしにうれしい
機能と工夫が満載の邸！
ぜひ現地にてご実感ください。

- キッズルーム 1Fトイレラウンジ
- 家事室 エコキュート
- 小屋裏収納 全居室南向き
- 屋外土間水栓 全室照明付
- 外部収納 カップボード付



<外観イメージ>



土地面積 215.55㎡ (約65.20坪)
モデルハウス分譲価格 2,530万円

●プラン面積
■1F面積 / 68.52㎡
■2F面積 / 43.06㎡
■延床面積 / 111.58㎡ (約33.75坪)

リビングセンターのプランニングで家族の絆深まる住まい。

VIEW POINT

人気のリビングセンター仕様で、家族の絆がより一層深まります。
必ずリビングを通る動線で、家族みんなが解りやすく、ママに大人気です！



<内観イメージ>



<外観イメージ>



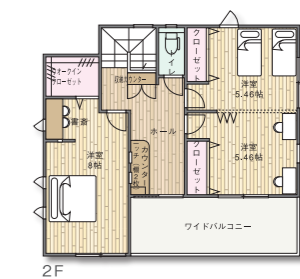
SANWA TAKATORI-GT

NO. 299 MODEL HOUSE

- ウッドデッキ 電気自動車コンセント
- 玄関収納 ウォークインクローゼット
- LDK19帖 書斎
- エコキュート 6帖ワイドバルコニー

土地面積 219.85㎡ (約66.50坪)
●プラン面積
■1F面積 / 64.17㎡
■2F面積 / 48.02㎡
■延床面積 / 112.19㎡ (約33.93坪)

モデルハウス分譲価格 2,590万円



GOOD ACCESS

都市の利便性と豊かな自然を享受できる絶好のロケーション。
通勤・通学がとっても便利です。

最寄りの「たかむち小学校」へわずか徒歩3分!

近鉄南大阪線「大阪阿倍野橋」へわずか49分!



【高取グリーンタウン532号・299号分譲概要】

●所在地 奈良県高市郡高取町大字清水谷1300番地297地 ●交通 近鉄南大阪線「榎原神宮前」駅よりバス12分「清水谷」バス停徒歩5分・近鉄吉野線「壱阪山」駅徒歩16分(1,280m) ●開発面積 / 152,400㎡ (第1期82,295㎡・第2期70,105㎡) ●計画総戸数 / 350戸 (計画人口1,400人) ●新規販売区画 / 2区画 ●土地面積 / [532号地]215.55㎡(約65.20坪) [299号地]219.85㎡(約66.50坪) ●建物面積 / [532号地]111.58㎡(約33.75坪) [299号地]112.19㎡(約33.93坪) ●分譲価格 / [532号地]2,530万円 [299号地]2,590万円 ●建築確認番号 / [532号地]第111種建築第50196号(平成23年5月30日) [299号地]第111種建築第50334号(平成23年6月17日) ●完成時期 / [532号地]平成23年10月末日予定 [299号地]平成23年11月末日予定 ●開発許可番号 / 奈良県指令第86-18号(平成22年6月29日) ●検査済証番号 / 建第7414号(平成22年9月14日) ●地域・地区 / 第1種低層住居専用地域、近隣商業地域、多武峯・高取景観保全地区 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50%・80% ●容積率 / 80%・200% ●道路 / 幹線10m(歩道付)、準幹線9m(歩道付)、街区道路6m、一部4m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気(関西電力)・オール電化、上水道(高取町営水道)、下水道(集中浄化併処理方式) ●管理費等 / 水道負担金(407,150円)、汚水処理施設維持管理費(月額3,000円)、公共施設維持管理費(100,000円)、街路灯等維持管理費(20,000円) ●手付金保証機関 / (株)南都銀行 ●事業主・売主 / 三和住宅株式会社 ●広告有効期限 / 平成23年00月末日 ※上記物件は00月00日現在のものです。売却済み場合はご了承ください。 ※建築条件付宅地とは、お申込後3ヶ月以内に三和住宅株式会社と土地建物売買契約を締結して頂く条件に販売いたします。この期間内に土地売買契約が成立しない場合は、お申込は白紙となり、当社が受領した全金は無利息にて全額返金いたします。

高取グリーンタウンランドマップ<350区画>



高取グリーンタウンご案内図



H.P.リニューアル! 詳しい情報はホームページで
高取グリーンタウン 検索

<http://www.takatori-greentown.jp>

事業主・売主

- 国土交通大臣免許(12)994号
- (株)奈良県宅地建物取引業協会会員
- (株)関西住宅地産協会の会員
- (株)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 建設業許可 奈良県知事(特-18)第13786号 〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

お問い合わせは
「高取グリーンタウン販売センターお客様相談室」まで

0120 FreeDial 0120-870-028

TEL.0744-52-3788 (代) 〒635-0103 奈良県高市郡高取町大字清水谷1300-71
FAX.0744-52-3799