

SANWA TAKATORI-GT NO. 299 MODEL HOUSE

家族ふれあいの家

VIEW POINT

人気のリビングセンター仕様で、家族の絆がより一層深まります。必ずリビングを通る動線で、家族みんなが解りやすく、ママに大人気です！



〈外観イメージパース〉



ウッドデッキ

ウォークインクローゼット

書斎

6帖ワイドバルコニー

電気自動車コンセント

玄関収納

LDK19帖

エコキュート

土地面積 **219.85㎡**
(約66.50坪)
モデルハウス分譲価格 **2,590万円**

●建物面積
■1F面積 / 64.17㎡
■2F面積 / 48.02㎡
■延床面積 / 112.19㎡ (約33.93坪)

子育て・家事楽の家

子育てを楽しむ住まい。キッチン横の家事室とキッズルームがうれしいプランニングです。

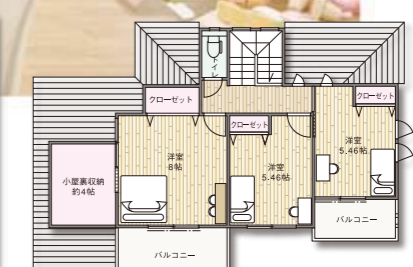
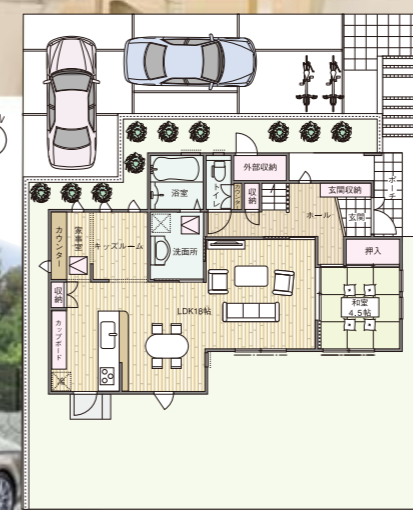
VIEW POINT

なんととっても家事室とキッズルームが見どころです。

全部屋南向き！光いっぱい降り注ぐリビングには子育てママにとってもうれしい家事室を設備。キッチン⇄家事室⇄キッズルームと動線がつながっているので、お料理しながら、お洗濯ものを片付けながらの子育てもラクラクです。リビングと和室を合わせれば22.5帖のビッグスペース！親戚を招いてのホームパーティーもおまかせ下さい。2階は大容量小屋裏収納も完備。



〈外観イメージパース〉



土地面積 **215.55㎡**
(約65.20坪)
モデルハウス分譲価格 **2,530万円**

●建物面積
■1F面積 / 68.52㎡
■2F面積 / 43.06㎡
■延床面積 / 111.58㎡ (約33.75坪)

GOOD ACCESS

都市の利便性と豊かな自然を享受できる絶好のロケーション。通勤・通学がとっても便利です。

最寄りの「**たかむち小学校**」へ**わずか徒歩3分!**

近鉄南大阪線「**大阪阿倍野橋**」へ**わずか49分!**



【高取グリーンタウン532号・299号分譲概要】

●所在地 / 奈良県高市郡高取町大字清水谷1300番地532帖 ●交通 / 近鉄南大阪線「榎原神宮前」駅よりバス12分「清水谷」バス停徒歩5分・近鉄吉野線「壱阪山」駅徒歩16分(1,280m) ●開発面積 / 152,400㎡ (第1期82,295㎡・第2期70,105㎡) ●計画総戸数 / 350戸 (計画人口1,400人) ●新規販売区画 / 2区画 ●土地面積 / [532号地]215.55㎡(約65.20坪)・[299号地]219.85㎡(約66.50坪) ●建物面積 / [532号地]111.58㎡(約33.75坪)・[299号地]112.19㎡(約33.93坪) ●分譲価格 / [532号地]2,530万円・[299号地]2,590万円 ●建築確認番号 / [532号地]第111種建築財な50196号(平成23年5月30日)・[299号地]第11種建築財な50334号(平成23年6月17日) ●完成時期 / [532号地]平成23年10月末日予定・[299号地]平成23年11月末日予定 ●開発許可番号 / 奈良県指令第86-18号(平成22年6月29日) ●検査済証番号 / 建第7414号(平成22年9月14日) ●地域・地区 / 第1種低層住居専用地域、近隣商業地域、多武峯・高取景観保全地区 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50%・80% ●容積率 / 80%・200% ●道路 / 幹線10m(歩道付)、準幹線9m(歩道付)、街区道路6m、一部4m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●設備 / 電気(関西電力)・オール電化・上水道(高取町営水道)、下水道(集中浄化合併処理方式) ●管理費等 / 水道負担金(407,150円)、汚水処理施設利用加入金(150,000円)、汚水処理施設維持管理費(月額3,000円)、公共施設維持管理費(100,000円)、街路灯等維持管理費(20,000円) ●手付金保証機関 / (株)南都銀行 ●事業主・売主 / 三和住宅株式会社 ●広告有効期限 / 平成23年10月末日 ※上記物件は10月00日現在のものです。

高取グリーンタウンランドマップ<350区画>



高取グリーンタウンご案内図



H.P.リニューアル!

詳しい情報はホームページで

高取グリーンタウン

検索



こちらも気になる! お得情報は携帯でチェック!!

<http://www.takatori-greentown.jp>

事業主・売主

- 国土交通大臣免許(12)994号
- (株)奈良県宅地建物取引業協会会員
- (株)関西住宅地産産協会会員
- (株)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 建設業許可 / 奈良県知事(特-18)第13786号 〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

三和住宅株式会社

お問い合わせは「高取グリーンタウン販売センターお客様相談室」まで

0120-870-028

TEL.0744-52-3788 (代) 〒635-0103 奈良県高市郡高取町大字清水谷1300-71 FAX.0744-52-3799